

HMS-SJEKKLISTE FOR LEILIGHET

Dato: __.__.20__

Leilighet nr. _____

Nr	Spørsmål	JA	NEI
1	Er rømningsveier (vinduer og dører) i orden og lett å komme til. Gjennomgå rømningsveier og hvordan en bør opptre ved brann med alle i husstanden, spesielt barna.	☐	☐
2	Er røykvarsler i orden (testes) og er batteri skiftet (en gang pr år)? Røykvarslerer bør testes jevnlig, og hver gang du har vært bortreist over lengre tid. Husk å skifte batteri i brannalarmsentralen jevnlig (se beskrivelse om brannalarmsystemet i mappen som følger leiligheten). Lyden fra en røykvarsler skal høres tydelig på soverom med lukket dør.	☐	☐
3	Er brannsløkkingsutstyret i orden? Selv om leilighetene er utstyrt med sprinkleranlegg, skal leilighetene også være utstyrt med et håndsløkkerapparat. Sjekk at manometerpilen står på det grønne feltet. Vend pulverapparatet for å hindre at pulveret klumper seg.	☐	☐
4	Er sikringsskapet i orden – ingen varmgang? Rydd bort alt som ikke trenger å være i sikringsskapet. Sjekk om kursene er tydelig merket. Er det en sikring som går ofte, eller er veldig varm, <u>må dette kontrolleres av elektriker</u> . Det er veldig greit å ha en lommelykt stående i skapet.	☐	☐
5	Er elektrisk utstyr som ledninger, stikkontakter, støpsler, lamper m.m. i orden? Ser du svimerker, er dette et alvorlig faresignal. Bruk ikke for sterke lyspærer. Ovner må ikke tildekkes eller komme nær brennbart materiale som gardiner og møbler. Vifteovn og løse lamper må aldri benyttes på barnerom. Se opp for løse og varme stikkontakter og støpsler, sprukne ledninger og unngå i størst mulig grad bruk av skjoteledninger.	☐	☐
6	Skrur du av elektriske apparater av på forsvarlig måte etter bruk? Ta alltid ut støpselet etter bruk av elektrisk apparater. Slå alltid av TV-en med av/på-knappen før du går og legger deg. Sørg alltid for at vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel er av når du forlater boligen. <u>Rengjør lofilteret etter bruk av tørketrommelen.</u>	☐	☐
7	Har du husket å bytte batteri i komfyrvakt? Tørrekoking er en hyppig brannårsak. En svak piping vil høres når batteri må skiftes. Husk å nullstille komfyrvakten, se instruks i leilighetsmanualen. Det er også viktig å rengjøre avtrekksviften over komfyren regelmessig. Fettet som samler seg i filteret, kan lett ta fyr ved overoppheting.	☐	☐
8	Har du kontrollert våtrom (bad, kjøkken) for mulig vannlekkasje? Vannslanger og avløpsledninger til oppvaskmaskin bør skiftes dersom de er eldre enn 10 år. Sjekk for lekkasjer bak/under oppvaskmaskin, vaskemaskin, varmtvannsforsyning og vask på kjøkken og bad. Kontroller at avløp fra vaskemaskin og oppvaskmaskin er godt festet. Rens sluk i gulv minst 1-2 ganger for året (avhengig av bruk).	☐	☐
9	Har du husket å bytte filter i varmegjenvinningssystemet? Filter må skiftes jevnlig, minst én gang i året. Se manual som fulgte leiligheten for hvordan rengjøring, vedlikehold og filterskift skal gjøres, dersom du er i tvil.	☐	☐